

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Брянский государственный аграрный университет»



УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе

 Г.П. Малявко  
«20» мая 2020 г.

Экономика недвижимости

(Наименование дисциплины)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Закреплена за кафедрой	<u>Экономики</u>
Направление подготовки	<u>38.03.01 Экономика</u>
Профиль	<u>Экономика предприятий и организаций</u>
Квалификация	<u>Бакалавр</u>
Форма обучения	<u>Заочная</u>
Общая трудоемкость	<u>3 з.е.</u>
Часов по учебному плану	<u>108</u>

Брянская область,  
2020


Программу составил:

к.э.н., доцент Коростелева О.Н.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Рецензент:

к.э.н., доцент Кузьмицкая А.А.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Рабочая программа дисциплины:

**Экономика недвижимости**

разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата). Приказ Министерства образования и науки РФ от 12 ноября 2015 г., № 1327.

составлена на основании учебного плана

Направление подготовки

Профиль

утвержденного учёным советом вуза протокол

2020 года набора\*

38.03.01 Экономика

Экономика предприятий и организаций

№ 10 от «20» мая 2020 г.

Рабочая программа одобрена на расширенном заседании кафедры

Протокол

экономики

№ 9 от «20» мая 2020 г.

Зав. кафедрой к.э.н., доцент Васькин В.Ф.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Формирование личного, научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, а также развитие способности у экономистов принимать правильные решения профессиональной деятельности на рынке недвижимости

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Блок ОПОП ВО: Б1.В.ДВ.10.02

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Для освоения дисциплины необходимы знания по следующим дисциплинам и разделам ОПОП:

-экономическая теория (рыночная экономика, вопросы ценообразования);  
-менеджмент (методы социологических исследований управления);  
-экономика предприятия (издержки, выручка и прибыль предприятия; эффективность производства; основные экономические показатели деятельности предприятия);

-маркетинг (сущность, содержание и цели маркетинговой деятельности; маркетинг как специфическая функция управления; технология маркетинговой деятельности).

2.2. Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:

Дисциплина "Экономика недвижимости» базируется на знаниях, умениях и навыках, полученных при изучении дисциплин "Экономическая теория", "Менеджмент", "Экономика предприятия", «Маркетинг».

## 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**ОК-3:** способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности

**Знать:** основы экономических знаний в различных сферах деятельности

**Уметь:** использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности

**Владеть:** методикой использования основ экономических знаний в различных сферах деятельности

**ПК-6:** способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей.

**Знать:** данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях.

**Уметь:** анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей.

**Владеть:** методикой анализа данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях с выявлением изменения социально-экономических показателей.

**ПК-7:** способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет

**Знать:** отечественные и зарубежные источники информации для анализа

**Уметь:** находить отечественные и зарубежные источники информации, данные в них; проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет

**Владеть:** методикой сбора, анализа отечественных и зарубежных источников информации для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета

#### 4. Распределение часов дисциплины по курсам

Вид занятий	Номера курсов											
	1		2		3		4		5		Итого	
	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД	УП	РПД
Лекции									6	6	6	6
Практические									6	6	6	6
КСР												
Прием зачета									0,15	0,15	0,15	0,15
Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная)									12,15	12,15	12,15	12,15
Сам. работа									94	94	94	94
Контроль									1,85	1,85	1,85	1,85
Итого									108	108	108	108

#### СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Курс	Часов	Компетенции
1.1	Сущность и классификация недвижимости/лекция/	5	1	ОК-3, ПК-6
1.2	Сущность и основные признаки недвижимого имущества /практическое занятие/	5	1	ОК-3, ПК-6
1.3	Сущность и классификация недвижимости /сам. работа/	5	18	ОК-3, ПК-6
2.1	Рынок недвижимости в системе рынков /лекция/	5	1	ОК-3, ПК-6, ПК-7
2.2	Риэлторская и оценочная деятельность на рынке недвижимости /практическое занятие/	5	1	ОК-3, ПК-6, ПК-7
2.3	Рынок недвижимости в системе рынков /сам. работа/	5	18	ОК-3, ПК-6, ПК-7
3.1.	Субъектная структура рынка недвижимости. Государственное регулирование рынка недвижимости /лекция/	5	1	ОК-3, ПК-6, ПК-7
3.2	Составление договоров по различным видам сделок с недвижимостью /практическое занятие/	5	1	ОК-3, ПК-6, ПК-7
3.3	Субъектная структура рынка недвижимости. Государственное регулирование рынка недвижимости /сам. работа/	5	18	ОК-3, ПК-6, ПК-7
4.1	Кредитование недвижимости /лекция/	5	1	ОК-3, ПК-6, ПК-7
4.2	Принципы и формы кредитования недвижимости. Залог и ипотека /практическое занятие/	5	1	ОК-3, ПК-6, ПК-7

4.3	Кредитование недвижимости /сам. работа/	5	18	ОК-3, ПК-6, ПК-7
5.1	Оценка стоимости объектов недвижимости /лекция/	5	2	ОК-3, ПК-6, ПК-7
5.2	Затратный, доходный и рыночный подход к оценке объектов недвижимости /практическое занятие/	5	2	ОК-3, ПК-6, ПК-7
5.3	Оценка стоимости объектов недвижимости /сам. работа/	5	22	ОК-3, ПК-6, ПК-7

Реализация программы предполагает использование традиционной, активной и интерактивной форм обучения на лекционных, практических занятиях.

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### Приложение 1

#### 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 6.1. Рекомендуемая литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
ЛП.1	Асаул, А.Н	Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебник / А.Н. Асаул, Иванов С.Н., М.К. Старовойтов. — Электрон.дан. — СПб. : АНО Институт проблем экономического возрождения, — 197 с. — Режим доступа: <a href="http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=41084">http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=41084</a> — Загл. с экрана.	2009	ЭБС Лань
ЛП.2	Асаул, А.Н	Экономика недвижимости: учебник для вузов [Электронный ресурс] : учебник / А.Н. Асаул, М.А. Асаул, В.П. Грахов [и др.]. — Электрон.дан. — СПб. : АНО Институт проблем экономического возрождения, 2014. — 432 с. — Режим доступа: <a href="http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=64842">http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=64842</a> — Загл. с экрана.	2014	ЭБС Лань
ЛП.7	Н.Н. Толочек	Экономика недвижимости.— Пенза : РИО ПГСХА/ <a href="http://rucont.ru/efd/303930">http://rucont.ru/efd/303930</a>	2015	ЭБС Лань
ЛП.8	Иваницкая И.П.	Введение в экономику недвижимости : учебное пособие / И.П. Иваницкая, А.Е. Яковлев. — Москва : КноРус, 2016. — 236 с. — ISBN 978-5-406-00111-0.	КноРус, 2016	ЭБС
<b>6.1.2. Дополнительная литература</b>				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Количество
ЛП.1	Горемыкин	Экономика недвижимости.- М.: МГИУ	2003	40

	В.А.			
Л2.2	Перцев С.В.	Экономика недвижимости / С.В. Перцев .— Самара : РИЦ СГСХА, 2013 / <a href="http://rucont.ru/efd/233815">http://rucont.ru/efd/233815</a>	2013	ЭБС Лань
Л2.3	Капогузов, Е.А.	Экономика [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.А. Капогузов, Г.М. Самошилова, М.Ю. Маковецкий [и др.]. — Электрон.дан. — Омск :ОмскГУ (Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского) Режим доступа: <a href="http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=61869">http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=61869</a>	2012	ЭБС Лань
Л2.4	Антонович, А.Я.	Курс государственного благоустройства [Электронный ресурс] : монография. — Электрон.дан. — СПб. : Лань, 2013. — 730 с. — Режим доступа: <a href="http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=29954">http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=29954</a>	2013	ЭБС Лань
Л 2.5	Прокофьев С.Е.	Управление государственной и муниципальной собственностью: право, экономика, недвижимость и природопользование: Монография : монография / С.Е. Прокофьев, О.В. Панина, С.Г. Еремин, под ред. — Москва : Юстицинформ, 2014. — 336 с. — ISBN 978-5-7205-1239-2.	Юстицинформ, 2014	ЭБС
<b>6.1.3. Методические разработки</b>				
Л 3.1	Грищенко В.П.	Экономика недвижимости: метод. указания для практических занятий и самостоятельной работы. Направление подготовки 38.03.01 Экономика. Профиль Экономика предприятий и организаций	Брянский ГАУ 2017	ЭБС

## 6.2. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Компьютерная информационно-правовая система «КонсультантПлюс»  
 Официальный интернет-портал базы данных правовой информации <http://pravo.gov.ru/>  
 Портал "Информационно-коммуникационные технологии в образовании" <http://www.ict.edu.ru/>  
 Web of Science Core Collection политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных <http://www.webofscience.com>  
 Полнотекстовый архив «Национальный Электронно-Информационный Консорциум» (НЭИКОН) <https://neicon.ru/>  
 Базы данных издательства Springer <https://link.springer.com/>

## 6.3. Перечень программного обеспечения

Операционная система Microsoft Windows XP Professional Russian  
 Операционная система Microsoft Windows 7 Professional Russian  
 Операционная система Microsoft Windows 10 Professional Russian  
 Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2010 Standart

Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2013 Standart  
 Офисное программное обеспечение Microsoft Office 2016 Standart  
 Офисное программное обеспечение OpenOffice  
 Офисное программное обеспечение LibreOffice  
 Программа для распознавания текста ABBYY Fine Reader 11  
 Программа для просмотра PDF Foxit Reader  
 Web-браузер – Internet Explorer, Google Chrome, Yandex браузер.  
 Экономический анализ 4.0

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа - корпус 1 аудитория №206	Видеопроекторное оборудование, средства звуковоспроизведения
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа - корпус 1 аудитория №211	Видеопроекторное оборудование, средства звуковоспроизведения
Учебная аудитория для проведения практических занятий (занятий семинарского типа) - корпус 1 аудитория №210	13 компьютеров с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к электронным учебно-методическим материалам, к электронной информационно-образовательной среде
Учебная аудитория для проведения практических занятий (занятий семинарского типа) - корпус 1 аудитория №208	Переносное мультимедийное оборудование (ноутбук, мультимедийный проектор BENQ MP623, экран ScreenMedia)
Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций - корпус 1 аудитория №210	13 компьютеров с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к электронным учебно-методическим материалам, к электронной информационно-образовательной среде
Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций - корпус 1 аудитория №208	Переносное мультимедийное оборудование (ноутбук, мультимедийный проектор BENQ MP623, экран ScreenMedia)
Учебная аудитория для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации - корпус 1 аудитория №210	13 компьютеров с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к электронным учебно-методическим материалам, к электронной информационно-образовательной среде
Учебная аудитория для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации - корпус 1 аудитория №208	Переносное мультимедийное оборудование (ноутбук, мультимедийный проектор BENQ MP623, экран ScreenMedia)
Помещения для самостоятельной работы - аудитория 210	13 компьютеров с выходом в локальную сеть и Интернет, доступом к электронным учебно-методическим материалам, к электронной информационно-образовательной среде





4	Кредитование недвижимости	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5	Оценка стоимости объектов недвижимости	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Сокращение:

З. - знание; У. - умение; Н. - навыки.

### 2.3. Структура компетенций по дисциплине

<b>ОК-3</b> - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности					
Знать (3.1)		Уметь (У.1)		Владеть (Н.1)	
основы экономических знаний в различных сферах деятельности современной экономики России	Лекции тем № 1-5	использовать основы экономических знаний различных сферах деятельности современной экономики России	Практические занятия тем № 1-5	методикой применения экономических знаний в различных сферах деятельности	Практические занятия тем № 1-5
<b>ПК-6</b> - способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей.					
Знать (3.2)		Уметь (У.2)		Владеть (Н.2)	
основы как анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей в условиях современной экономики России	Лекции тем № 1-5	анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, в т.ч. в условиях современной экономики России	Практические занятия тем № 1-5	методикой как анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей в России	Практические занятия тем № 1-5

**ПК-7** -способностью, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет.

Знать (З.3)		Уметь (У .3)		Владеть (Н.3)	
методику сбора и анализа данных для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета в условиях современной экономики России.	Лекции тем № 1-5	использовать методику сбора и анализа данных для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета	Практические занятия тем № 1-5	методикой сбора и анализа данных для подготовки информационного обзора и/или аналитического отчета в условиях современной экономики России	Практические занятия тем № 1-5

### 3. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИЙ И ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

3.1 Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины  
Карта оценочных средств промежуточной аттестации дисциплины, проводимой в форме зачёта

№ п/п	Контролируемые дидактические единицы (темы, вопросы)	Контролируемые компетенции	Оценочное средство (№ вопроса)
1	Сущность и классификация недвижимости	ОК-3, ПК-6	Вопрос на зачете 1-14
2	Рынок недвижимости в системе рынков	ОК-3, ПК-6, ПК-7	Вопрос на зачете 15-19
3	Субъектная структура рынка недвижимости. Государственное регулирование рынка недвижимости	ОК-3, ПК-6, ПК-7	Вопрос на зачете 20-34
4	Кредитование недвижимости	ОК-3, ПК-6, ПК-7	Вопрос на зачете 35-40
5	Оценка стоимости объектов недвижимости	ОК-3, ПК-6, ПК-7	Вопрос на зачете 41-52

## Вопросы к зачету

1. История развития понятия «недвижимость».
2. Основная нормативно-законодательная база функционирования рынка недвижимости.
3. Место недвижимости в рыночной системе хозяйствования.
4. Необходимость оценки недвижимости в рыночных условиях.
5. Сущность и основные признаки недвижимого имущества.
6. Недвижимость как экономическое благо.
7. Недвижимость как товар.
8. Недвижимость как источник дохода.
9. Жизненный цикл недвижимости.
10. Основные фонды как объект недвижимости.
11. Классификация объектов недвижимости.
12. Категории земель, земельные участки как элементы недвижимости.
13. Характеристика и классификация жилой и коммерческой недвижимости.
14. Предприятие как имущественный комплекс.
15. Особенности и закономерности рынка недвижимости.
16. Организационно-экономическое содержание рынка недвижимости.
17. Инфраструктура и механизм функционирования рынка недвижимости.
18. Спрос и предложение: механизм регулирования.
19. Субъекты рынка недвижимости и их взаимоотношения.
20. Функции субъектов рынка недвижимости.
21. Страхование недвижимости.
22. Риэлторская деятельность: основные понятия, приемы и направления деятельности.
23. Правовое регулирование риэлторской деятельности.
24. Оценочная деятельность на рынке недвижимости.
25. Стандарты Российского Общества Оценщиков по обеспечению основной деятельности.
26. Организация работы по оценке недвижимости специализированными оценочными фирмами.
27. Понятие сделок с недвижимостью.
28. Действительные и недействительные сделки.
29. Право собственности на недвижимость и виды сделок с объектами недвижимости.
30. Составление договоров по различным видам сделок с недвижимостью.
31. Законодательные и нормативные акты в области заключения сделок с недвижимостью и комментарии к ним.
32. Основные характеристики городского пространства.
33. Зонирование территории городского пространства.
34. Органы государственной регистрации объектов недвижимости, их структура, функции.
35. Принципы и формы кредитования недвижимости.
36. Субъекты финансирования недвижимости.
37. Понятие и сущность залога, ипотеки.
38. Виды ипотечных кредитов.
39. Основные участники системы ипотечного кредитования.
40. Схемы ипотечного кредитования жилой недвижимости.
41. Виды стоимостей объектов недвижимости, их цена.
42. Факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости.
43. Принципы оценки объектов недвижимости.
44. Экономическое содержание, область применения затратного подхода.
45. Общий алгоритм расчетов при затратном подходе.
46. Расчет восстановительной стоимости объектов недвижимости.
47. Методы оценки износа.

48. Экономическое содержание, область применения и общий алгоритм расчета при доходном подходе оценки недвижимости.
49. Экономическое содержание, область применения и общий алгоритм расчета при рыночном подходе оценки недвижимости.
50. Этапы оценки и оформление результатов оценки объектов недвижимости.
51. Налогообложение недвижимости в РФ.
52. Аренда объектов недвижимости.

3.2. Оценочные средства для проведения текущего контроля знаний по дисциплине  
Карта оценочных средств текущего контроля знаний по дисциплине

№ п/п	Контролируемые дидактические единицы (темы, вопросы)	Контролируемые компетенции	Форма контрольного задания
1	<b>Сущность и классификация недвижимости</b> Характеристики и классификация объектов недвижимости. История развития недвижимости и ее место в рыночной системе хозяйствования. Сущность и основные признаки недвижимого имущества	ОК-3, ПК-6	- ответы на контрольные вопросы; - собеседование; - тестирование
2	<b>Рынок недвижимости в системе рынков</b> Основные понятия и особенности рынка недвижимости. Характеристики и классификация рынка недвижимости. Субъекты рынка недвижимости. Анализ рынка недвижимости. Основные направления рынка недвижимости	ОК-3, ПК-6, ПК-7	- ответы на контрольные вопросы; - собеседование; - тестирование
3	<b>Субъектная структура рынка недвижимости.</b> Государственное регулирование рынка недвижимости Субъекты рынка недвижимости и их взаимоотношения. Риэлторская и оценочная деятельность на рынке недвижимости. Сделки недвижимости. Государственная регистрация недвижимого имущества и сделок с ним. Составление договоров по различным видам сделок с недвижимостью. Налогообложение недвижимости	ОК-3, ПК-6, ПК-7	- ответы на контрольные вопросы; - собеседование; - тестирование
4	<b>Кредитование недвижимости</b> Принципы и формы кредитования недвижимости. Залог и ипотека недвижимости	ОК-3, ПК-6, ПК-7	- ответы на контрольные вопросы; - собеседование; - тестирование
5	<b>Оценка стоимости объектов недвижимости</b> Виды стоимостей, цена и принципы оценки объектов недвижимости. Затратный подход к оценке недвижимости. Доходный подход к оценке объектов	ОК-3, ПК-6, ПК-7	- ответы на контрольные вопросы; - собеседование; - тестирование

<p>недвижимости          Рыночный подход к оценке объектов          недвижимости.          Этапы оценки объектов недвижимости и          оформление их результатов</p>		
--	--	--

### Тесты для определения уровня знаний.

Тема 1.

1. Ответьте на вопросы теста:

1. Понятия «недвижимость» и «недвижимое имущество» определяют:

- а) правовые отношения;
- б) физический объект;
- в) все перечисленное.

2. Установите соответствие:

а) многоквартирный дом	а) организация, в которой собственники жилья объединяют свои доли в общем имуществе и вносят их в качестве паевого вклада в уставный капитал
б) товарищество собственников жилья	б) единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенное на нем жилое здание, иные объекты недвижимости
в) жилищный кооператив	в) объединение собственников жилья, при образовании которого все участники сохраняют за собой оба вида имущественной собственности

3. Определите по каким родовым признакам объекты недвижимости отличаются от движимых объектов:

- а) неподвижность, материальность, долговечность;
- б) неподвижность, высокая стоимость, долговечность;
- в) уникальность, высокая стоимость, долговечность.

4. Объектом недвижимости является (выбрать лишнее):

- а) земельный участок;
- б) паром;
- в) автомобиль;
- г) жилой дом.

5. Сооружения, как объекты недвижимости, можно классифицировать как (выбрать лишнее):

- а) градостроительные;
- б) инфраструктурные;
- в) экологические;
- г) коммерческие.

6. По происхождению различают объекты недвижимости (выбрать лишнее):

- а) созданные природой без участия человека;
- б) являющиеся объектом труда человека;
- в) созданные трудом человека, но связанные с природной основой настолько, что в отрыве от нее функционировать не могут;

г) созданные трудом человека, но не связанные с природной основой настолько, что в отрыве от нее функционировать не могут.

7. Может ли недвижимое имущество юридически переходить в движимое:

- а) да
- б) нет.

8. Сервитут – это:

- а) право ограниченного пользования чужим земельным участком;
- б) отрезок времени, когда объект существует и в нем можно жить и работать;
- в) искусственный объект недвижимости (постройка).

9. Квартира, принадлежащая на праве частной собственности представляет собой (выбрать лишнее):

- а) слой отделки на стенах;
- б) слой отделки на перекрытиях;
- в) стены;
- г) компоненты водопроводных и иных инженерных сетей.

10. Имущественный комплекс:

- а) совокупность принадлежащих одному собственнику объектов недвижимости включая земельный участок и здания на нем стоящие;
- б) здания, сооружения и технологическое оборудование, находящееся в нем;
- в) здания, сооружения, техническое оборудование и транспортные средства.

11. К основным характеристикам объекта недвижимости как источника дохода относится (убрать лишнее):

- а) стоимость;
- б) цена;
- в) качество;
- г) совокупность юридических прав.

12. К основной характеристике объекта недвижимости как блага относится (выбрать лишнее):

- а) полезность;
- б) совокупность юридических прав;
- в) характеристики статуса человека;
- г) средство производства.

13. К функциональным признакам объекта недвижимости относятся (выбрать лишнее):

- а) участие в создании продукции, оказании услуг;
- б) обеспечение условий для проживания и обслуживания людей;
- в) возможность многократного использования.

14. К основным родовым признакам объекта недвижимости относится (выбрать лишнее):

- а) стационарность, неподвижность;
- б) стоимость;
- в) долговечность;
- г) связь с земной поверхностью.

15. Согласно действующим в России СНиП, жилые здания в зависимости от материала основных конструкций подразделяются на:

- а) 7 групп;
- б) 6 групп;
- в) 3 группы;
- г) 12 групп.

16. Длительность кругооборота земли при правильном ее использовании составляет:

- а) 50 лет;
- б) 150 лет;
- в) 500 лет.
- г) бесконечно долгое время.

17. Сущность объектов недвижимости заключается в триединстве категорий, это (выбрать лишнее):

- а) материальная;
- б) правовая;
- в) капитальная;
- г) экономическая.

18. Расположите в хронологической последовательности стадии жизненного цикла объектов недвижимости:

- а) строительства;
- б) предпроектная;
- в) закрытия;
- г) эксплуатации;
- д) проектирования.

19. Жизненный цикл объекта недвижимости:

- а) это последовательность процессов существования объекта недвижимости от замысла до ликвидации;
- б) это последовательность процессов существования объекта недвижимости от начала строительства до ликвидации;
- в) это последовательность процессов существования объекта недвижимости от замысла до конца строительства;
- г) это последовательность процессов существования объекта недвижимости от замысла до начала реконструкции.

20. Предпроектная стадия включает в себя (выбрать лишнее):

- а) анализ рынка недвижимости;
- б) постоянное, временное, сезонное;
- в) формирование стратегии проекта;
- г) разработку финансовой схемы.

21. Стадия проектирования включает:

- а) разработку финансовой схемы;
- б) выбор архитектурно-инженерной группы;
- в) организацию финансирования;
- г) формирование стратегии проекта.

22. В зависимости от продолжительности и характера использования выделяют жилье:

- а) первичное, вторичное, третичное;
- б) первое, второе, третье;
- в) часто, умеренно, редко используемое.

23. Износ объектов недвижимости – это:

- а) изменение физических свойств объекта вследствие аварии;
- б) утрата полезности и стоимости не зависимо от причин ее вызвавшее;
- в) изменение технологического цикла в строительстве в результате которого объект недвижимости вышел из строя.

24. Совокупность прав на объект собственности – это:

- а) недвижимость;
- б) объект недвижимости;
- в) недвижимое имущество.

25. К какой категории согласно градостроительным ориентирам, принадлежат дома постройки 1960-х гг. (хрущевки):

- а) дома старого фонда;
- б) дома первого поколения индустриального домостроения;
- в) современные жилые дома.

26. Простые одноэтажные и двухэтажные сооружения, расположенные вне городской постройки, вблизи автомагистралей – это:

- а) частная гостиница типа ВВ;
- б) ротель;
- в) мотель;
- г) ботель.

27. Магазины и торговые комплексы принадлежат к:

- а) объектам, приносящим доход;
- б) объектам, создающим условия для его извлечения;
- в) объектам, не приносящим доход.

28. Коммерческие объекты недвижимости – это:

- а) объекты, приносящие доход;
- б) объекты, создающие условия для извлечения дохода;
- в) все перечисленное.

29. Часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке – это:

- а) земельный участок;
- б) земельный фонд;
- в) земельная площадь.

30. Объектами земельных отношений могут быть:

- а) земельный участок в определенных границах фиксированной площади и местоположения;
- б) право на земельную долю;
- в) все перечисленное.



31.Общий порядок выполнения отдельных землеустроительных действий – это:  
а)изучение состояния земель;  
б)землеустроительный процесс;  
в)земельные отношения.

32.Паспорт земельного участка не должен содержать:  
а)экспликацию земель;  
б)размер земельного налога;  
в)общую стоимость земельного участка;  
г)схему прилегающих территорий.

33.Объектами государственного мониторинга земель являются:  
а)все без исключения земли РФ;  
б)все земли РФ, за исключением земель, находящихся в муниципальной собственности;  
в)земли, находящиеся в собственности субъектов РФ;  
г)земли, находящиеся в частной собственности.

34.Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного срочного пользования – это:  
а)собственники земельных участков;  
б)землепользователи;  
в)землевладельцы;  
г)арендаторы земельных участков;

35.Из каких трех основных источников складывается рента:  
а)дары природы, обеспечения с помощью коммунального обслуживания определенного уровня жизни и труда, предпринимательской деятельности на участке;  
б)результата человеческой деятельности, уровня жизни и труда, формы законного владения;  
в)земельного участка, природных благ, стоимости участка.

## Тема 2. Рынок недвижимости в системе рынков

Ответьте на вопросы теста.

1.Что включает структура рынка недвижимости:  
а)объекты недвижимости;  
б)субъекты недвижимости;  
в)все перечисленное.

2.Применение какого из подходов к формированию инфраструктуры рынка недвижимости ведет к синхронизации процессов реформирования рынка и обеспечению их наивысшей эффективности:

а)комплексного;  
б)социального;  
в)транзакционного;

3. К экономическим субъектам рынка недвижимости относятся:  
а)профессиональные участники рынка недвижимости;  
б)продавцы (арендодатели);

в) все перечисленное.

4. Рынок недвижимости характеризуется:

- а) видами объектов недвижимости и сделок с ними;
- б) спросом и предложением;
- в) покупательской способностью населения.

5. Что является показателем ликвидности объекта недвижимости:

- а) наличие/отсутствие прибыли от объекта недвижимости;
- б) срок его эксплуатации предыдущим владельцем;
- в) срок его экспонирования на рынке.

6. Что не является физической характеристикой объекта недвижимости:

- а) площадь участка;
- б) сервитут;
- в) возраст здания.

7. Какой сектор рынка недвижимости создает рыночную стоимость объекта недвижимости:

- а) сектор оборота прав на недвижимость;
- б) сектор развития/создания объекта недвижимости;
- в) сектор управления объектом недвижимости.

8. Элементом субъектной структуры рынка недвижимости является:

- а) риэлторы как субъекты рынка недвижимости;
- б) покупатель как неинституциональный участник рынка недвижимости;
- в) судебная система как институциональный участник рынка недвижимости.

9. Инфраструктура рынка недвижимости – это:

- а) покупатели и продавцы;
- б) заказчики, строители и управляющие объектами недвижимости;
- в) институциональные и неинституциональные участники рынка.

10. Что означает методологический подход к формированию инфраструктуры рынка недвижимости в РФ:

- а) рынок недвижимости рассматривается с точки зрения специалистов по теории рыночной экономики;
- б) рынок недвижимости рассматривается с точки зрения общественных деятелей;
- в) рынок недвижимости рассматривается с точки зрения профессиональных деятелей.

11. Затраты, связанные с осуществлением сделок с объектом недвижимости – это:

- а) регистрационные издержки;
- б) трансакционные издержки;
- в) документационные издержки.

12. К ресурсам рынка недвижимости не относится:

- а) стоимость объекта недвижимости;
- б) полезные свойства объекта недвижимости;
- в) земельные участки.

13.Субсидии предоставляются гражданам:

- а)под проценты для покупки жилья;
- б)безвозмездно для строительства и приобретения жилья;
- в)безвозмездно для освоения земельного участка.

14.Программа «Жилье» является:

- а)федеральной целевой;
- б)региональной, действующей в рамках федеральной целевой;
- в)региональной, действующей в данном регионе.

15.Программа «Жилье» предусматривает:

- а)снижение процентов по банковским кредитам до 7-8%;
- б)частичное субсидирование стоимости жилья;
- в)предоставление гарантий РФ и субсидирование процентов по банковским кредитам.

16.По каким аналитическим характеристикам определяется положение рынка недвижимости:

- а)по данным о состоянии этого рынка на определенную дату;
- б)по тенденции развития отдельных секторов рынка недвижимости;
- в)все перечисленное.

17.К основным целям государственной жилищной политики можно отнести:

- а)создание условий для реализации гражданами их конституционных прав на жилище;
- б)гарантию полных прав собственности в жилищной сфере;
- в) все перечисленное.

18.Какую функцию выполняет гражданско-правовые способы защиты прав собственности на землю;

- а)восстановительную;
- б)компенсационную;
- в))все перечисленное.

### Тема 3.Субъектная структура рынка недвижимости. Государственное регулирование рынка недвижимости

1.Что предшествует оформлению права собственности на земельный участок ранее находящийся в государственной или муниципальной собственности?:

- а)перерегистрация прав;
- б)отвод земельного участка;
- в)проверка титула земельного участка.

2.В федеральной собственности находятся земли, не находящиеся:

- а)в частной собственности;
- б)в муниципальной и частной собственности;
- в)в муниципальной собственности.

3.Что из ниже перечисленного может быть приватизировано:

- а) земельный участок под жилым домом;
- б) улица;
- в) пляж.

4. Видом общей собственности не является:

- а) совместная;
- б) долевая;
- в) общественная.

5. Кто не может пользоваться правом постоянного (бессрочного) пользования на землю:

- а) органы местного самоуправления;
- б) унитарные предприятия;
- в) физические лица.

6. После обременения земельного участка собственник (зачеркнуть неправильный ответ):

- а) не лишается своих полномочий;
- б) становится обладателем прав собственности на два земельных участка: собственно земельный участок и сервитут;
- в) вправе требовать плату за пользование земельным участком.

7. Составление завещания является:

- а) односторонней сделкой;
- б) двусторонней сделкой;
- в) многосторонней сделкой.

8. Какой вид сделки совершается с изменением права пользования объектом недвижимости:

- а) мена;
- б) рента;
- в) ипотека.

9. Объектом купли-продажи могут быть только объекты:

- а) прошедшие кадастровый учет;
- б) находящиеся в частной собственности;
- в) на которые составлен договор купли-продажи.

10. Кто не может быть субъектом сделки при мене объекта недвижимости:

- а) физические лица;
- б) коммерческие организации;
- в) органы местного самоуправления.

11. Государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это:

- а) административный акт;
- б) юридический акт;
- в) правовой акт.

12. При продаже зданий, сооружений и иных объектов недвижимости кому принадлежит право на ту часть земельного участка, которая занята этими объектами:

- а) покупателю;
- б) продавцу;

в)государству.

13.Кто разрабатывает методические материалы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество:

- а)Министерство образования РФ;
- б)Министерство юстиции РФ;
- в)Министерство экономики и финансов РФ.

14.При обмене квартир, когда необходимо передавать необходимые документы, ключи другой стороне:

- а)после освобождения квартиры;
- б)после того как будет зарегистрирован договор мены;
- в)по мере необходимости.

15.В течение какого срока направляется сообщение о причине отказа в регистрации:

- а)не более 10 до окончания срока;
- б)не более 1 месяца до окончания срока;
- в)не более 5 дней до окончания срока.

16.На какой максимальный срок может быть приостановлена регистрация:

- а)на 1 месяц;
- б)на 1 неделю;
- в)на 3 месяца.

17.Какой срок предоставляется заявителю для устранения замечаний при проведении юридической экспертизы:

- а)до 3 месяца;
- б)до 1 месяц;
- в)до 2 месяца.

18.Если приостанавливается регистрация на основании, определения или решения суда, куда вносятся соответствующие пометки:

- а)в ЕГРП;
- б)в ГУЮ;
- в)в БТИ.

19.От кого зависит регистратор в принятии решения о регистрации или в ее отказе:

- а)от государства в лице Минюста РФ;
- б)ни от кого;
- в)от юридического лица.

20.Сколько лет хранится государственная регистрация на недвижимое имущество и сделок с ним:

- а)5 лет;
- б)50 лет;
- в)бессрочно.

21.Какая классификация объектов недвижимости установлена законом:

- а)по географическому положению;
- б)по стоимости объекта;
- в)трехзвенная классификация.

22. В какой срок должна проводиться регистрация прав на недвижимое имущество:  
а) не позднее 3 недель со дня подачи;  
б) не позднее 1 месяца со дня подачи;  
в) не позднее 2 месяцев со дня подачи.

23. Задача государственной регистрации – это:  
а) управление недвижимостью, находящейся в государственной собственности;  
б) защита имущественных прав на объекты недвижимости;  
в) все перечисленное.

24. С какого момента возникает право собственности на объекты недвижимости:  
а) с момента заключения соглашения;  
б) с момента внесения записи в ЕГРП;  
в) с момента выдачи свидетельства о регистрации.

25. Какой принцип из нижеперечисленных не относится к принципам государственной регистрации прав на недвижимость:  
а) принцип ответственности;  
б) принцип открытости информации о регистрации прав;  
в) принцип закрытости информации о регистрации прав;  
г) принцип самостоятельности функции регистрации прав.

26. В каком случае из нижеперечисленных отказ в государственной регистрации правомочен:  
а) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;  
б) наличие судебного спора о границах участка;  
в) незаконченность работ по кадастровому учету земельного участка.

27. Кто осуществляет правовой контроль за деятельностью государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним:  
а) Министерство внутренних дел РФ;  
б) Министерство экономики и финансов РФ;  
в) Министерство обороны РФ;  
г) Министерство юстиции РФ.

28. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости осуществляется:  
а) по месту их нахождения в пределах регистрационного округа;  
б) по месту их нахождения в пределах регистрационного района;  
в) по месту их нахождения в пределах регистрационного квартала.

#### Тема 4. Кредитование недвижимости

1. Совместные инвестиции – это:  
а) вложения субъектов данной страны и иностранных государств;  
б) инвестиции предприятий и организаций негосударственной формы собственности;  
в) любые вкладываемые средства.

2. Финансовые инвестиции подразделяются на:  
а) прямые и косвенные;  
б) прямые и обратные;

в)общие и частные.

3.Недостаток развития инвестиционного рынка в России - невыполнение функции:

- а)доходности;
- б)ликвидности;
- в)открытости.

4.Основные принципы предоставления кредита:

- а)срочность, платность, доходность;
- б)срочность, платность, возвратность;
- в)надежность, платность, возвратность.

5.Один из основных критериев потенциального заемщика:

- а)вложение собственных средств – 10% для инвестиционного кредитования;
- б)размер собственных средств организации должен быть больше суммы предполагаемого кредита;
- в)годовой оборот организации должен быть равен размеру баланса.

6.Классический залог – это когда:

- а)имущество остается у залогодателя;
- б)имущество передается залогодателю во владение;
- в)имущество остается у залогодателя с нанесением на него знаков, свидетельствующих о залоге.

7.Какие залладные требуют обязательного страхования ипотечного кредита:

- а)залладные с фиксированной процентной ставкой;
- б)залладные с плавающей процентной ставкой;
- в)гарантированные залладные.

8.Предметом залога может служить:

- а)дом, квартира;
- б)будущий урожай;
- в)все перечисленное.

9.Основным и необходимым признаком предмета залога является:

- а)материальность;
- б)товарность;
- в)высокая ликвидность.

10.При залоге с оставлением имущества у залогодателя, что не является полномочием залогодержателя:

- а)получение дохода от заложенного имущества;
- б)проверка на месте состояния заложенного имущества;
- в)требование от должника досрочного исполнения обязательства, если предмет залога утрачен.

11.Залладная может залладываться:

- а)бесчисленно много раз;
- б)ограниченное количество раз;
- в)не может перезалладываться.

12.Надписи на залладной, запрещающие ее последующую передачу другим лицам:

- а) являются определяющими;
- б) ничтожны;
- в) обесценивают закладную.

13. Если закладная не соответствует договору об ипотеке и залогодержатель является добросовестным, приоритет отдается:

- а) закладной;
- б) договору об ипотеке;
- в) оба считаются недействительными.

14. Составление и выдача закладной допускается (согласно ст. 13 ФЗ), если предметом ипотеки является:

- а) предприятие как имущественный комплекс;
- б) леса;
- в) право на недвижимое имущество.

15. Какое право собственности у залогодателя при ипотеке:

- а) владение;
- б) распоряжение;
- в) пользование.

16. Предметом ипотеки могут быть:

- а) любые объекты недвижимости;
- б) объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы в установленном порядке;
- в) любое имущество.

17. Договор об ипотеке должен быть:

- а) нотариально заверен;
- б) нотариально заверен и зарегистрирован в поземельной книге по месту нахождения строения;
- в) нотариально заверен и зарегистрирован в поземельной книге по месту проживания залогодателя.

18. Договор об ипотеке считается заключенным и вступает в силу с момента:

- а) государственной регистрации;
- б) нотариального заверения;
- в) согласия сторон.

19. Если последующая ипотека не запрещена, но в договоре нарушены условия, предусмотренные предшествующим договором, требования залогодержателя по последующему договору:

- а) удовлетворяются в той степени, в какой это возможно с условиями предшествующего договора;
- б) удовлетворяются в полном объеме;
- в) не удовлетворяются.

20. Принципами залога являются:

- а) правило трех «К»: конфиденциальность, конкретность, конверсия;
- б) правило трех «Д»: доступность, доходность, доверие;
- в) обязательность, гласность, достоверность.



21. Ипотека – это:
- а) вид залога недвижимости;
  - б) вид кредита;
  - в) все перечисленное.

#### Тема 5. Оценка стоимости объектов недвижимости

1. Что понимается под ценой объекта недвижимости?
- а) сметная стоимость объекта недвижимости;
  - б) цена конкретной свершившейся сделки купли-продажи недвижимости;
  - в) наиболее вероятная цена, по которой он может быть продан на рынке недвижимости.
2. Что понимается под рыночной стоимостью объекта недвижимости?
- а) сметная стоимость объекта недвижимости;
  - б) цена конкретной свершившейся сделки купли-продажи недвижимости;
  - в) наиболее вероятная цена, по которой он может быть продан на открытом рынке в условиях свободной конкуренции.
3. На основе какой стоимости рассчитывается страховая стоимость объекта недвижимости?
- а) потребительской;
  - б) восстановительной;
  - в) ликвидационной.
4. Первоначальная стоимость объекта недвижимости – это:
- а) стоимость, которая устанавливается непосредственно перед продажей;
  - б) стоимость, устанавливаемая при проектировании объекта без учета непредвиденных затрат;
  - в) фактические затраты на приобретение или создание объекта на момент начала его использования.
5. Остаточная стоимость объекта недвижимости – это:
- а) стоимость объекта недвижимости с учетом износа;
  - б) стоимость строительных материалов, которые остались неиспользованными при строительстве объекта недвижимости;
  - в) количество инвестиционных средств, оставшихся невостребованными.
6. Что подразумевается под принципами оценки объектов недвижимости?
- а) четко установленные законом тезисы, на основе которых оценщик определяет цену объекта недвижимости;
  - б) свод методических правил, на основании которых определяется степень воздействия различных факторов на стоимость объекта недвижимости;
  - в) сумма индивидуального опыта оценщика и визуальной оценки объекта недвижимости, на основе которой устанавливается стоимость объекта недвижимости.
7. Определите правильную последовательность этапов процесса оценки недвижимости:
- а) согласование результатов, полученных с помощью различных подходов;
  - б) выбор подхода к оценке объектов недвижимости;
  - в) отчет о результате оценки объекта недвижимости;
  - г) план оценки;

- д)определение задачи и заключение договора;
- е)сбор и подтверждение информации.

8.В мировой практике применяют три основных подхода к оценке объектов:

- а)затратный, доходный, массовый;
- б)затратный, сравнительный, доходный;
- в)сравнительный, затратный, массовый.

9.Физический износ отражает:

- а)изменение физических свойств объекта недвижимости с течением времени в результате воздействия эксплуатационных и природных факторов;
- б)снижение стоимости объекта недвижимости вследствие негативного изменения его внешней среды под воздействием экономических, политических или других факторов;
- в)устаревшую архитектуру объекта недвижимости, планировку, инженерное обеспечение и т.д.

10.Степень физического износа объекта недвижимости определяется путем:

- а)учета постоянно увеличивающихся эксплуатационных затрат;
- б)расчета будущих потерь;
- в)обследование технического состояния объекта недвижимости.

11.При оценке объекта недвижимости оценщики учитывают физический, .... износы:

- а)моральный, внешний;
- б)экономический, технологический;
- в)внешний, экономический.

12.Массовая оценка объекта недвижимости – это:

- а)массовый, типовой характер оценки;
- б)использование специальных приемов и методов оценки;
- в)использование большого количества приемов и методов оценки.

13.Основные этапы массовой оценки объектов недвижимости (выбрать лишнее):

- а)постановка задачи;
- б)предварительное обследование и анализ объекта оценки;
- в)определение степени физического износа объекта;
- г)построение, спецификация и оценка модели;
- д)контроль качества и уточнение результатов оценки.

14.Основные методы оценки объектов недвижимости (выбрать лишнее):

- а)прямой капитализации;
- б)портфельных инвестиций;
- в)связанных инвестиций;
- г)кумулятивный.

15.Принципиальное отличие метода восстановительной стоимости (МВСА) от методов «прото» восстановительной стоимости (МВС) и замещение (МЗ) состоит в .....

- а)аналоговом способе стоимостных вычислений;
- б)нахождении современного объекта залога;
- в)переносе результатов на оцениваемый объект.

16.Определите правильную последовательность алгоритма доходного подхода:

- а) оценка и мультипликатор гудвилл;
- б) определение окончательной стоимости объекта недвижимости;
- в) вычитание операционных издержек;
- г) определение корректировок чистого дохода;
- д) определение будущего валового дохода.

17. Корректировка операционного дохода может производиться:

- а) в денежном выражении;
- б) в процентном выражении;
- в) все перечисленное.

18. При оценке земельных участков метод по сопоставимым продажам заключается в ... и ... данных по ... свободным земельным участкам, проданным за последнее время, и внесении поправок в цены продаж.

- а) сопоставимыми
- б) сравнительными;
- в) аналогичными.

19. Основные этапы сравнительного метода оценки объектов недвижимости (выбрать лишнее):

- а) сбор данных и изучение сделок;
- б) временные корректировки и корректировки по сопоставимым объектам;
- в) расчет стоимости объекта методом капитализации;
- г) вынесение решения о стоимости объекта.

20. Гудвилл – это разница...

- а) между расчетной стоимостью объекта недвижимости и его ценой;
- б) между рыночной стоимостью объекта недвижимости и его ценой;
- в) между стоимостью бизнеса как единого целого и рыночной ценой его активов.

### **Критерии оценки компетенций.**

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Экономика недвижимости» проводится в соответствии с Уставом Университета, Положением о форме, периодичности и порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся. Промежуточная аттестация по дисциплине «Экономика недвижимости» проводится в соответствии с учебным планом в 7 семестре в форме зачета. Студенты допускаются к зачету по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения всех заданий и мероприятий, предусмотренных рабочей программой дисциплины.

Оценка знаний студента на зачете носит комплексный характер и определяется его:

- ответом на зачете
- активной работой на практических занятиях.

Знания, умения, навыки студента на зачете оцениваются оценками: «зачтено», «не зачтено».

#### Оценивание студента на зачете

Оценка	Требования к знаниям
--------	----------------------

«зачтено»	Студент свободно справляется с вопросами ,дополнительными заданиями, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой.
«не зачтено»	Студент не знает, как отвечать на вопросы, несмотря на некоторое знание теоретического материала.

Активная работа на практических занятиях оценивается действительным числом в интервале от 0 до 5 по формуле:

$$O_{ц.активности} = \frac{активн . ,}{Пр.общее} * 5 \quad (1)$$

Где  $O_{ц. активности}$  - оценка за активную работу;

$активн$  - количество практических занятий по предмету, на которых студент активно работал;

$Пр.общее$  — общее количество практических занятий по изучаемому предмету.

Максимальная оценка, которую может получить студент за активную работу на практических занятиях равна 5.